

OBSAH

B.1 Popis území stavby	4
a) <i>charakteristika území a stavebního pozemku</i>	4
b) <i>údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování</i>	4
Dokumentace je provedena v souladu s územním plánem Horažďovice - změna č. 1B 1C	4
c) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.</i>	5
d) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	5
e) <i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)</i>	5
f) <i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)</i>	6
g) <i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</i>	6
h) <i>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</i>	6
i) <i>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</i>	6
j) <i>požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	7
k) <i>územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)</i>	7
l) <i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic</i>	7
m) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí</i>	7
n) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo</i>	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) <i>nová stavba nebo změna dokončené stavby</i>	7
b) <i>účel užívání stavby</i>	7
c) <i>trvalá nebo dočasná stavba</i>	8
d) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,</i>	8
e) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	8
f) <i>ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)</i>	8
g) <i>navrhované parametry stavby</i>	8
h) <i>základní bilance stavby</i>	9
i) <i>základní předpoklady výstavby</i>	10
j) <i>Orientační náklad stavby</i>	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) <i>Stavební řešení</i>	11

b) Konstrukční a materiálové řešení	11
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a) Technické řešení	12
b) Výčet technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
Zásobování vodou:	13
Vytápění objektu:	13
Přístavba nebude vytápěna, bude pouze temperována z radiátoru, který bude přeložen z místa provedení nového dveřního otvoru.	13
Větrání objektu:	13
Osvětlení:	13
Zemnicí soustava:	13
Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:	14
Vliv stavby na okolí:	14
Ostatní:	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) ochrana před bludnými proudy	15
c) ochrana před technickou seizmicitou	15
d) ochrana před hlukem	15
e) protipovodňová opatření	15
f) ostatní účinky	15
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	15
B.4 Dopravní řešení	16
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) doprava v klidu	16
d) pěší a cyklistické stezky	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
a) Terénní úpravy	16
b) Použité vegetační prvky	16
c) Biotechnická opatření	16
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	17
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	17
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	17
B.7 Ochrana obyvatelstva	17

B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) <u>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</u>	17
b) <u>odvodnění staveniště</u>	17
c) <u>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u>	17
d) <u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u>	18
e) <u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení</u>	18
f) <u>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</u>	18
g) <u>požadavky na bezbarierové obchozí trasy</u>	18
h) <u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u>	19
i) <u>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	19
j) <u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u>	19
k) <u>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u>	22
l) <u>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</u>	22
m) <u>zásady pro dopravní inženýrská opatření</u>	23
n) <u>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</u>	23
o) <u>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</u>	23
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	24

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Zájmové pozemky (p.č.st. 227/8, p.č. 3145, k.ú. Horažďovice) leží v zastavěném území, v intravilánu města Horažďovice, směrem na východ od centra města Horažďovice (Mírové náměstí), vzdušnou čarou cca 350 m. Pozemek č. 227/8 je stavebním pozemkem původně zastavěným (viz původní fotodokumentace)



V části tohoto pozemku, který zaplní ustupující proluka, bude realizována přístavba venkovní učebny s navazující stinnou terasou.

Pozemek je orientován jihovýchodně a navazuje na stávající volnočasovou plochu areálu střední školy.

Pozemek č. 3145 je volným pozemkem, na kterém je uvažována realizace volnočasové plochy s altánem.

Na pozemku č. 3146, k.ú. Horažďovice, který není v majetku stavebníka budou provedeny pouze dílčí stavební úpravy vedoucí k zajištění přístupu do učebny a uložení sítí. Tyto úpravy mají stejný charakter jako stávající úpravy při zadním vstupu do objektu školy.

K objektu školy směrem na jih přiléhá kostel Nanebevzetí P. Marie a směrem na západ je jedno křídlo školy propojeno se ZUŠ Horažďovice.

Přilehlý terén je mírně ve sklonu směrem na jihozápad.

Objekty jsou částečně v uzavřeném areálu stavebníka na východě, zbylé fasády jsou na hranici pozemku s veřejnou komunikací, odkud jsou přístupy do objektu.

Do stávajícího objektu školy je zavedena přípojka NN, plynu, vody a kanalizační přípojka. Veškeré tyto přípojky budou stávající, projektem není měněno.

Navrhované úpravy nemají dopad na stávající soulad stavby s charakterem území.

Pozemek je dopravně a infrastrukturně napojen.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je provedena v souladu s územním plánem Horažďovice - změna č. 1B 1C

Stavba se nachází ve funkční ploše: B-S-06, plocha bydlení. Stavba je realizována v souladu s převažující centrální zástavbou.

Jedná se o:

- stavbu a zařízení péče o děti, školská zařízení (venkovní učebna s terasou)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci (plocha oddychu a relaxace)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného:

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára) – *stavba splňuje stávající výškovou zástavbu (stavba kuchyně)*

- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty – *stavba splňuje tuto podmínku*

- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci – *stavba splňuje tuto orientaci s ohledem na stávající stavbu kuchyně.*

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemní podlaží + podkroví - maximální podíl zastavění 80% plochy pozemku – *stavba splňuje tuto podmínku, plocha pozemku je 168m², nově zastavěná plocha je 42,5m².*

Lze předpokládat, že se je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známa.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Původní projektová dokumentace stavby: „*Rekonstrukce objektu bývalého kláštera pro potřeby učiliště – III. Etapa 1.np*“ zpracované Ing.arch. J.Šestákem, Myslíkova 15, Praha 1 z října 1997.
- Původní dokumentace stavby: „*Výměna výplní otvorů SŠ Horažďovice*“ zpracované spol. Adestik, s.r.o. z listopadu 2020
- Původní dokumentace týkající přístavby kuchyně objektu
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- Zaměření skutečného stavu
- Seznam požadavků stavebníka

Projektantovi známé požadavky jednotlivých správců sítí, dotčených orgánů a organizací, jsou v dokumentaci plně respektována.

Pro zpracování projektu nebylo nutno zajišťovat žádné další speciální podklady - průzkumy.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- Daná stavba je památkově chráněna. Jedná se o kulturní památku, kat. číslo 1000126440 (prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury, chráněno od 3.5.1958).

- Pozemky se nachází v území památkové zóny. Městská památková zóna kat. číslo 1000084472, chráněno od 10.9.1992

- Stavba se nenachází v záplavovém území.
- Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území .

Zájmová lokalita stavby leží v území mimo seismickou oblast, mimo sesuvné a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude prováděna v souladu s § 14 dle vyhlášky č. 269/2009, zejména tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k ostatním stavbám, pozemkům, sítím tech. vybavení apod., ke znečištění přístupové komunikace, ovzduší a vod.

Dále je nutno při realizaci stavebních prací postupovat v souladu s § 10, 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ aktualizovaného Nařízením vlády č.88/2004 Sb., které jsou prováděcími vyhláškami zákona č.258/2000 Sb , ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví“ a jeho novely č.274/2003 Sb.

Stavba bude realizována výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hod. Hlučné práce a současné nasazení hlučných strojů a nástrojů bude probíhat tak, aby při realizaci stavby nebyly překročeny hygienické limity hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinu LAeq,14 hod = 65 dB, pro dobu od 6. do 7. hod. a od 21 do 22. hod. LAeq,1 hod = 60dB. a pro dobu od 22 hod. do 6. hod. LAeq,,

8 hod = 45 dB. Dále bude zajištěno, že při provádění stavby nebude v pracovních dnech v době od 7. do 21. hod. v chráněných prostorách po dobu užívání překročen hygienický limit ze stavební činnosti L Aeq, 14 hod = 55 dB. Parametry je třeba dodržet volbou vhodné technologie výstavby a použitím strojů a mechanismů s nízkou hladinou hlukové emise.

Po dokončení nebude mít stavba na okolní objekty žádný negativní vliv, který by byl v rozporu s platným územním plánem a platnými hygienickými předpisy a limity.

Technické vybavení jsou navrženy tak, aby splňovaly všeobecné požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a zdravých životních podmínek jejich uživatel i uživatel okolních staveb.

Odtokové poměry v území nebudou nijak ovlivněny, odvodnění objektů a zpevněných ploch zůstává stávající beze změn.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Na pozemek je možný sjezd z přilehlé komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen. Stávající areál je napojen na vodovodní, energetickou, sdělovací, plynovodní a kanalizační a přípojku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.

Nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
<i>Horaždovice</i>	<i>st. 227/8</i>	<i>zastavená plocha a nádvoří</i>	<i>168</i>
<i>Horaždovice</i>	<i>3145</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>1230</i>
<i>Horaždovice</i>	<i>3146</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>110</i>

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nepředpokládá se vznik ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny účelu užívání

b) účel užívání stavby

- stavbu a zařízení péče o děti, školská zařízení (venkovní učebna s terasou)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci (plocha oddychu a relaxace)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,...

Nejsou známa.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Není předmětem řešení.

g) navrhované parametry stavby

Venkovní učebna s terasou p.č.st. 227/8:

Zastavěná plocha venkovní učebny: 42,5 m²

Užitná plocha venkovní učebny: 40,0 m²

Obestavěný prostor venkovní učebny: 180 m³

Užitná plocha terasy: 40,0 m²

Poloha vůči stávající stavbě:

- dojde k zastavění stávající proluky na předmětném pozemku. Nová obvodová zeď venkovní učebny bude provedena ve vzdálenosti 6,9m od stávající venkovní obvodové zdi kuchyně. Uvedené zdivo dílem tvoří obvodové zdivo Venkovní učebny, v místě terasy plynule přejímá funkci stínícího charakteru. Nově uvažovanou Terasu chrání před přímými slunečními paprsky (zděný slunolam).

Plocha oddychu a relaxace p.č. 3145:

Vymezená plocha předmětného pozemku : 487 m²

Zastavěná plocha altánu: 94 m²

Poloha vůči stávající stavbě:

- dřevěný altán je umístěn od stávající hranice pozemku ve vzdálenosti minimálně 1350mm a to na jeho západní straně. Jedná se o vzdálenost římsy altánu. Nosná kce altánu je v tomto místě vzdálena od hranice pozemku 2m.
- zbytek plochy je částečně stavebně upraven, dílem pomechán.

h) základní bilance stavby

Bilance nároků energií, tepla a TUV :	cca 4500 MWh/rok
Celková spotřeba vody :	Beze změny oproti současnému stavu (počet studentů, vyučujících a zaměstnanců beze změny oproti současnému stavu, novou přístavbou se zvýší komfort užívání budovy, resp. komfort výuky – zejména v teplých měsících)
Množství splaškových vod:	Beze změny oproti současnému stavu (počet studentů, vyučujících a zaměstnanců beze změny oproti současnému stavu, novou přístavbou se zvýší komfort užívání budovy, resp. komfort výuky – zejména v teplých měsících)
Množství dešťových vod:	<p>Oproti současnému stavu se celková plocha střechy budovy střední školy (díky nové přístavbě) zvýší o cca 85 m².</p> <p><u>Výpočtový průtok dešťových vod z budovy – navýšení oproti současnosti:</u></p> <p>Ve výpočtu odtoku dešťových vod je uvažováno s výpočtovou intenzitou deště $i = 150 \text{ l/s*ha}$, o periodicitě $n = 0,2$ (tj. déšť 1 x za pět let), patnáctiminutový neredukovaný déšť.</p> <p>Průtok dešťových vod (<u>navýšení oproti současnosti</u>) při dešti o intenzitě 150 l/s*ha činí: <u>$Q_r = \text{cca } 1,275 \text{ l/s}$</u></p> <p>Do vnějších svislých dešťových svodů DS1 a DS2 (v prostoru nové přístavby) je navrženo osazení výklopných klapek, pomocí kterých bude dešťová voda ve vegetačním období zachycována do nadzemních přenosných nádrží (sudů). Takto zachycená voda bude využívána jako užitková voda pro závlahu bylinkového záhonu, pro úklid terasy, apod. Z altánu budou dešťové vody zasakovány na pozemku přes skladbu z kamenných kostek.</p>
Požadavky na kapacity veřejných komunikačních sítí:	není
Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení :	není

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: říjen 2022

Předpokládané dokončení stavby: říjen 2027

j) Orientační náklad stavby

cca 6,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba střední školy (dříve kláštera) je pozdně gotická budova z roku cca 1500, později barokně přestavěn v r. 1685-1709.

Nově uvažovaná stavba venkovní učebny koresponduje s původním zastavěním objektu, kdy je na fotodokumentaci z první poloviny minulého století zřetelná v místě uvažované stavby stavba s plochým zastřešením.

Z hlediska architektonického se jedná o vizuelní posunutí stávající obvodové zdi kuchyně na stávající líc budov. Stávající proluka bude zaplněna. Hmotově přístavba respektuje stávající výškové členění objektu kuchyně.

Materiálně je přístavba řešena systémem pórobetonového zdiva se zastropením z prefabrikovaných betonových trámečků (systém BS KT). Vnější obvodové a stínící zdivo bude obloženo dřevem. Vnitřní exteriérové zdivo ze strany Terasy bude omítnuto, stejně tak interiérové zdivo (s dílčím doplněním keramického obkladu).

Zatřesení přístavby a lodžie nad terasou je řešeno jak výše uvedeno systémem betonového trámečkového zdiva s pochozí zelenou střechou extenzivního charakteru.

Přístup na střechu bude zajištěn točitým schodištěm, umístěným v prostoru Terasy. Schodiště není pohledově frekventované, neb jen při pohledu zvenčí zakrývá stínící zdivo Terasy.

Pohledově funguje přístavba jako jedna hmota. Provozně je však rozdělena na dva celky. Toto provozní není z vnějšího pohledu čitelné. Jedním celkem je provoz učebny, jejíž obvod vymezuje stávající a nově provedené zdivo. Část nově provedeného čelního zdiva tvoří obvodové zdivo učebny. Toto obvodové zdivo dále navazuje na prostor Terasy, přejímá funkci slunolamu.

Na venkovní učebnu navazuje venkovní terasa, pohledově skrytá za uvedeným slunolamem.

Nad částí Terasy je provedena lodžie, která navazuje na pochozí zelenou střechu.

Přístup do obou provozů je zajištěn vstupními prostory, které zakrývá posuvná dřevěná žaluzie provedená v totožném provedení jako dřevěný obklad.

Provozně se bude jednat o samostatný celek venkovní učebny s Terasou, přístupný z venkovního prostředí. Bude provedeno i provozní propojení do prostoru stávající výdejny. Toto propojení je pouze provozní a není řešeno jako hlavní přístupové.

Venkovní učebna je provozem pro občasnou výuku street-food, garden-food, food-design, apod. Nejedná se o učebnu s pravidelným a celoročním provozem, ale o prostor, který bude využíván občasně v teplých dnech v průběhu školního roku.

Architektonické pojetí objektu respektuje stávající zástavbu.

Zastřešení je provedeno systémem ploché zelené střechy s extenzivní zelení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Bude provedeno pouze napojení nových rozvodů provedených v rámci stavby na stávající trasy sítí.

Do vnějších svislých dešťových svodů DS1 a DS2 (v prostoru nové přístavby) je navrženo osazení výklopných klapek, pomocí kterých bude dešťová voda ve vegetačním období zachycována do nadzemních přenosných nádrží (sudů). Takto zachycená voda bude využívána jako užitková voda pro závlahu bylinkového záhonu, pro úklid terasy, apod. Z altánu budou dešťové vody zasakovány na pozemku přes skladbu z kamenných kostek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Provoz nově uvažované venkovní učebny a Terasy je bezbariérově přístupný, stejně tak plocha oddechu a relaxace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Navržené instalace a instalovaná zařízení a jejich provedení musí odpovídat platným předpisům, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavebně je přístavba řešena jako zděný objekt z pórobetonových tvárnic. Nové zdivo bude od stávajícího oddylatováno a samostatně založeno na základových pasech.

Zastřešení je řešeno systémem betonových trámečků s vložkami a přebetonávkou. Systém stropů Betonové stavby Klatovy.

Nově provedené zdivo bude z vnější pohledové strany obloženo dřevěným obkladem. Dřevěný obklad bude proveden na omítnuté zdivo.

Z vnitřní strany (z vnějšku nepohledové) bude nové zdivo pouze omítnuto.

Na stropní konstrukci bude realizován systém zeleného zastřešení s extenzivní zelení.

Střecha bude přístupná točitým kovovým schodištěm z prostoru Terasy.

Venkovní plocha oddechu je doplněna o Altán, který je proveden z dřevěné sloupové kce se zastřešením provedeným z tuhé dřevěné desky.

Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Základy – železobetonové pasy a patky

Podzemní zdivo – Bednicí dílce s výztuží a betonem

Nadzemní zdivo – porobetonové tvárnice

Strop- trámečkový betonový strop s vložkami

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, empirickými zásadami a ostatními stavebně-technickými požadavky.

Stavebními úpravami nebudou překročeny limitní hodnoty únosnosti jednotlivých konstrukčních prvků.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systému zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Při návrhu objektu se z těchto požadavků a zásad vycházelo, povinností stavebníka je tyto podklady a požadavky zajistit a při stavbě realizovat v souladu s projektovou dokumentací. Nespecifikované prvky budou dopřesněny v rámci dílenské dokumentace, či jako technické dopřesnění v rámci autorského dozoru.

Ostatní podrobnosti a specifikace jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace .

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Bude provedeno pouze napojení nových rozvodů provedených v rámci stavby na stávající trasy sítí.

Do vnějších svislých dešťových svodů DS1 a DS2 (v prostoru nové přístavby) je navrženo osazení výklopných klapek, pomocí kterých bude dešťová voda ve vegetačním období zachycována do nadzemních přenosných nádrží (sudů). Takto zachycená voda bude využívána jako užitková voda pro závlahu bylinkového záhonu, pro úklid terasy, apod. Z altánu budou dešťové vody zasakovány na pozemku přes skladbu z kamenných kostek

Vytápění: přístavba nebude vytápěna, bude pouze temperována s radiátoru, který bude přeložen z místa provedení nového dveřního otvoru.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Předmětem řešení této dokumentace nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

Stavba bude vybavena pouze technickými zařízeními nezbytnými pro provoz, tzn. rozvody vody a kanalizace, gastro technologie, světelné a zásuvkové okruhy.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení stavby - viz samostatná část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není tato kapitola řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásobování vodou:

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka. Nově uvažovaná přístavba bude napojena na objektové rozvody vody.

Vytápění objektu:

Přístavba nebude vytápěna, bude pouze temperována z radiátoru, který bude přeložen z místa provedení nového dveřního otvoru.

Větrání objektu:

Prostory jsou větrány přirozeně. Jedná se o venkovní učebnu, kde bude probíhat výuka pouze ve dnech, kdy bude možno provoz propojit exteriérem, tzn. ve dnech, kdy bude venkovní teplota přijatelná pro venkovní aktivity. V případě užívání varné technologie budou otevřena všechna okna (posuvné stěny). Větrací plocha je tak 9m².

Osvětlení:

V rámci obou stavebních objektů budou osazeny LED svítidla s intenzitou odpovídající dle ČSN EN 12 464-1 a minimálním krytím dle působení určených vnějších vlivů. Jejich rozložení a technické parametry budou odpovídat zpracovanému výpočtu osvětlení.

V celém objektu je řešeno umělé osvětlení podle platných norem na požadovanou intenzitu osvětlení.

Všechny prostory v objektu budou osvětleny v maximální možné míře přirozeným světlem, pokud tato možnost není zajištěna, je volena varianta osvětlení umělým světlem.

Zemnicí soustava:

Před atmosférickými vlivy je stávající objekt chráněn stávajícím systémem LPS a uzemněním dle ČSN tak, aby byla zajištěna dokonalá ochrana budovy a minimalizovány škody na lidských životech a hmotné škody. Celkové provedení zůstává stávající bez zásadních změn dle platných revizních zpráv. Pouze v místech stávajících svodů č.6 a č.7 (stavební práce na vestavbě učebny a zázemí) bude provedeno přeložení těchto svodů mimo stavebně upravovanou část /o 90 stupňů, přes roh/. Navíc bude provedeno rozšíření stávající uzemňovací soustavy založením základového zemniče v základu prováděné stavby a připojení na stávající soustavu v místech svodů č.6 a 7.

Pro stavbu **altánu** - hromosvod /LPS – systém ochrany před bleskem/ dle ČSN 62305 ed.2 Objekt bude zařazen do třídy LPS – II. /supermarkety, muzea, rodinné domy s nadstandardní výbavou, školy, katedrály, ../

Hromosvodná instalace bude provedena na pultové střeše.

Jímací vedení bude tvořeno drátem AlMgSi 8mm, které bude vedeno pomocí příslušných podpěr kotvených ke střešnímu plášti. Podpěry budou od sebe vzdáleny max. 1m. Jímací vedení bude řešeno jako mřížová soustava s provedením dle ČSN 62305 ed.2 LPS-II.

Případné křížení a spojování jímacího vedení bude prováděno pomocí svorek SK, SS. Napojení kovových součástí střechy /oplechování, okapy atd./ bude spojeno s jímacím vedením pomocí připojovacích svorek SP, SO a svorek SS.

Jímací soustava bude přizemněna příslušným počtem svodů na základový zemnič /využití nosných kovových sloupků s opláštěním/.

Instalace hromosvodu musí být v souladu s ČSN EN 62305 1-4 ed.2.

Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výborového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná).

Seznam předpokládaných odpadů je uveden v příloze č.1 této zprávy.

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Skladování a likvidace odpadů z budoucího provozu bude plně v odpovědnosti objednatele a uživatelů. Skladování nebezpečného a veškerého dalšího odpadu, který by eventuálně mohl vzniknout z budoucího provozu objektu je řešeno v souladu s již zmiňovaným zákonem č. 541/2020 Sb. včetně souvisejících vyhlášek a nařízení. Při nakládání s těmito eventuálními nebezpečnými odpady budou brány v úvahu související a prováděcí předpisy se zákonem o odpadech (např. zákon o péči a zdraví lidu, o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o vzduší, silniční přepravy a ADR) a budou plněny povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů.

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu budou sloužit plochy vyčleněné pro umístění popelnic.

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice v Klatovech a Odboru životního prostředí.

Způsob likvidování splaškových a dešťových vod je zajištěn napojením na kanalizační řad.

Vliv stavby na okolí:

Ochrana před hlukem – Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy.

Ostatní:

Stavební činností na pozemcích, ani budoucím provozem nevzniknou žádné negativní vlivy přesahující limitní hodnoty, na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko – vzhledem k charakteru objektu není toto riziko uvažováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, s polozapuštěným suterénním prostorem. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy

e) protipovodňová opatření

Místo stavby se nachází v záplavovém území (Q5, Q20), nenachází se v aktivní zoně. Odtokové poměry stavbou nebudou měněny. Vzhledem k tomu, že objekt SO.01 je zamýšlen jako otevřený objekt, lze konstatovat, že odtokové poměry budou v území zlepšeny.

f) ostatní účinky

Seismicita, poddolování v oblasti není registrována, vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou, ostatní negativní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Bude provedeno pouze napojení nových rozvodů provedených v rámci stavby na stávající trasy sítí.

Do vnějších svislých dešťových svodů DS1 a DS2 (v prostoru nové přístavby) je navrženo osazení výklopných klapek, pomocí kterých bude dešťová voda ve vegetačním období zachycována do nadzemních přenosných nádrží (sudů). Takto zachycená voda bude využívána jako užitková voda pro závlahu bylinkového záhonu, pro úklid terasy, apod. Z altánu budou dešťové vody zasakovány na pozemku přes skladbu z kamenných kostek

Vytápění: přístavba nebude vytápěna, bude pouze temperována s radiátoru, který bude přeložen z místa provedení nového dveřního otvoru.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, silnice II. třídy č. 139, ulice Blatenská. Pozemek je dostupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, stejně tak uvažovaná stavba. Přístavbou uvedené stavby a realizací venkovní plochy oddechu a relaxace nedojde k navýšení studentů ani zaměstnanců, není uvažováno s kapacitním zvýšením provozu stávajícím dopravním napojením.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, silnice II. třídy č. 139, ulice Blatenská

- c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena na stávajících areálových parkovacích plochách, není uvažováno s kapacitním zvýšením provozu a zvýšení požadavku na parkovací stání.

- d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Terénní úpravy zůstanou beze změny. Budou provedeny pouze dílčí úpravy a opravy povrchů.

- b) Použité vegetační prvky

Není předmětem dokumentace.

- c) Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

V rámci tohoto záměru nebude nijak dotčena stávající vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z auto mobilové dopravy nenavýší stávající zatížení v daném území. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Provozní objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí

B.7 Ochrana obyvatelstva

V objektu není uvažováno zřízení nových úkrytů CO, s tím že je předpokládáno využívání úkrytů stávajících

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze stávajících přípojných míst. Pro měření odběrů pro potřeby stavby budou osazeny staveništní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek, na kterém je uvažována výstavba leží v zastavěné části města Sušice. Jedná se o pozemek rovinatý, se stávající zástavbou.

Předmětný pozemek je dopravně dostupný z přilehlé komunikace, pozemek a stavba je napojena do technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce..

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytýčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů. Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště je oploceno, bude zajištěn vstup na staveniště. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že stavba není součástí bezbariérových tras, není toho uvažováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz kapitola B.2.10. a tabulka příloha 1.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku, venkovní trasy inženýrských sítí a „kufry“ pod zámkové dlažby. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hluchností, tzn. použít nové a tím méně hluchné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hluchných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

-

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění

-

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

-

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

-

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

-

V případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

-

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

-

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

-

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

-

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

-

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

-

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Provoz zařízení staveniště:

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2)

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a.

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b.

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

d.

Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem

e.

Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

f.

Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízeních, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

g.

Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi

h.

Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů

j.

Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů

k.

Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací

l.

Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi

m.

Zajištění spolupráce s jinými osobami

n.

Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti

o.

Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno

p.

Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví

q.

Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3)

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na

viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě

(2)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

viz samostatná kapitola této zprávy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

viz samostatná kapitola této zprávy

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Zemní práce
3. Základové konstrukce
2. Hrubá stavba
3. Instalace a rozvody
4. Dokončovací práce – kompletace
5. Venkovní úpravy
6. Likvidace zařízení staveniště
7. Dokončovací práce – revize
8. Užívání objektu

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 10/2022

Ukončení stavby: 10/2027

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- **Závěrečná prohlídka stavby**

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění plochy bude zajištěno příčným a podélným sklonem stávajících zpevněných ploch do stávajícího zachovávaného pásu zeleně a zde bude volně zasakovat. Odtokové poměry stávající plochy nebudou stavbou dotčeny.